

## 4 Zimmer mit großem Balkon

Objekt-Nr  
40246

Osterweihstraße 28 / 08056 Zwickau



Art / Vermarktung

### Erdgeschosswohnung / Miete

Wohnfläche  
**ca. 96,47 m²**

Zimmerzahl  
**4**

Etage  
**1. Obergeschoos**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Zentrumsnah liegt das kernsanierte und sehr gepflegte Mehrfamilienhaus. Das Treppenhaus wurde hochwertig mit Granit gestaltet. Die Wohnung selbst im 1.Obergeschoss und bietet auf knapp 97 qm genügend Platz zum Wohlfühlen.

- Wohn- sowie Schlafzimmer sind mit Parkett ausgestattet
- die beiden Kinderzimmer wurden ebenfalls mit Parkettboden ausgestattet
- der herrliche Südbalkon ist von Wohnzimmer und Küche begehbar, zeigt zum Innenhof
- Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss und Deckenspots
- helle Räume

Achtung: Vermietung der Wohnung unter Berücksichtigung der Staffelmiete, nährere Informationen dazu erhalten Sie zur Besichtigung oder per Telefon.

Des Weiteren soll ein beiderseitiger Kündigungsverzicht für 3 Jahre ab Mietbeginn vereinbart werden.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Garten /-nutzung  
**ja**

Kaltmiete  
**690,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**230,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**1.380,00 EUR**