

stilvolle Gründerzeitvilla in ruhiger Lage

Objekt-Nr
KH056

08393 Meerane



Art / Vermarktung

Villa / Kauf

Wohnfläche
ca. 300 m²

Zimmerzahl
6

weitere Objekte finden Sie unter: www.ww-immoservice.de

Grundstück 1) Gebäude- und Freifläche, ca. 2.255 m²

Grundstück 2) Grünfläche, ca. 1.245 m² Optional zum Grundstück 1 zur Pacht oder Kauf

Das Grundstück ist eben und teilweise umzäunt, mit einer Zufahrt und Einfahrtstor. Der Garten erstreckt sich um die Villa überwiegend als Rasenfläche, ein Teil des Grundstückes ist naturbelassen mit altem Baumbestand. Am Ende des Grundstückes schließt die große Grünfläche an.

Die freistehende Villa wurde 1890 in solider Bauweise mit Vollkeller errichtet und steht mit Garten und Einfriedung unter Denkmalschutz. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine breite Natursteinaußentreppe mit großzügigem Podest. Die Putzfassade des Gebäudes sticht mit Stuckornamenten, ornamentverkleideten Fenstern und Bossen an den Gebäudeecken hervor.

Das mit Bitumen gedeckte Walmdach verfügt über eine Dachterrasse mit schönen Fernblick auf den Märchenwald. Eine zweite Dachterrasse befindet sich über der

Kaufpreis
295.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57% inkl. MwSt.

Courtage inkl. Mwst
ja