

**Ruhig gelegene 1-Zimmer Wohnung mit  
Einbauküche. Balkon und Tiefgaragenstellplatz**

Objekt-Nr  
10106

Thomas-Mann-Straße 16 / 08058 Zwickau



Art / Vermarktung

**Etagenwohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 29,43 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**1**

Etage  
**3. Obergeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße und ist Fußläufig 5-10 min von der Mulde, der B175 und B93 entfernt. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreicht man in kürzester Zeit.

- Wohn-/Schlafzimmer mit Laminat Boden, offener Küche und Zugang zum Balkon (große Fensterfront)
- Küche mit Fenster und Einbauküche (Kühlschrank mit Gefrierfach, E-Herd, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Edelstahlspüle)
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Waschmaschine
- Tiefgaragenstellplatz inklusive
- in allen Räumen sind Lampen vorhanden

Keller, Stellplatz, Außenjalousien und Lift

Bitte beachten Sie: Für die Vergabe eines Besichtigungstermins ist die Angabe Ihrer Rufnummer zwingend notwendig.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**in Tiefgarage**

H Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Kaltmiete  
**238,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**68,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**476,00 EUR**