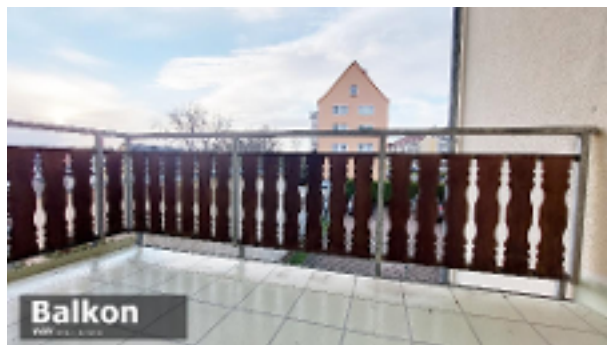


**Wohnen in Marienthal. 2 Zimmer Wohnung mit  
großem Wohnzimmer,**

Objekt-Nr  
20444

Julius-Seifert-Straße 59 / 08060 Zwickau / Marienthal



Art / Vermarktung

**Etagenwohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 57,53 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**1. Obergeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Helle, großzügig gestaltete Räume, schöner Balkon mit Blick in den Innenhof warten auf Sie! Dinge des täglichen Lebens sowie gute Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr sind gegeben.

- großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Wohn- und Schlafzimmer mit Laminatboden
- alle Räume mit Außenjalousien
- innenliegendes Bad mit Badewanne, Fliesen und Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fenster sowie Laminatboden und Fliesenspiegel
- alle Räume vom Flur aus begehbar

Ruhige Nebenstraße, Keller, Hausmeisterservice, Stellplatz inklusive, gepflegtes Treppenhaus

Bitte beachten Sie: Für die Vergabe eines Besichtigungstermins ist die Angabe Ihrer Rufnummer zwingend notwendig.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaltmiete  
**307,50 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**132,50 EUR**

Kautionsbetrag  
**615,00 EUR**