

## Ländliche Maisonette-Wohnung mit Eigenheimcharakter

Objekt-Nr  
30238

08132 Mülsen



Art / Vermarktung

**Maisonette / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 90 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Etage  
**Erdgeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

### Ländliche Maisonette-Wohnung mit Eigenheimcharakter

hier wohnen Sie in einer sehr ländlichen friedvollen Umgebung. Die 90 m<sup>2</sup> Maisonette-Wohnung wurde vom Eigentümer sehr hochwertig saniert. Durch den separaten Eingang entsteht der angenehme Eigenheimcharakter. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und verfügen entweder über einen Fliesenfußboden oder einen neu verlegten Laminat-Boden im Landhausstil. Eine Terrasse, vom Wohnzimmer aus begehbar, lädt zum Entspannen ein. Im Badezimmer finden Sie sowohl eine bodentiefe Dusche als auch eine Badewanne und ein Marmor-Waschbecken auf einer Granitplatte vor. Eine Satellitenanlage (ohne Zusatzkosten nutzbar) und eine Freisprech-Video-Anlage vervollständigen die gehobene Ausstattung. Der eigene Außenbereich verfügt über eine Gartenterrasse. Eine Garage, begehbar vom Haus, und ein zusätzlicher PKW Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Trotz der ländlichen Lage sind Sie in ca. 15 min. im Zentrum von Zwickau, Zum VW Werk Mosel ca. 20 min.

Raumaufteilung

Untergeschoß: Hauseingang und Garage, Treppe zum 1. Obergeschoß

Heizungsart  
**Fußbodenheizung**

Stellplatzart  
**Garage, Stellplatz**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Kaltmiete  
**720,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**150,00 EUR**

Stellplatzmiete  
**90,00 EUR**

erzeugt am: 19.11.2021, 12:47

[www.immoservice.de](http://www.immoservice.de)

Seite 1 von 1