

**Helle 1,5-Raum Wohnung mit Einbauküche.  
Zentral gelegen.**

Objekt-Nr  
20436

Bosestraße 44 / 08056 Zwickau / Innenstadt



Art / Vermarktung

**Etagenwohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 39 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**3. Obergeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Studenten und Singles aufgepasst. Diese 1,5 Raum Wohnung befindet sich ca 5-7 Gehminuten zur Uni und etwa 10 min zur Innenstadt. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet, das Badezimmer ist gefliest und besitzt eine Badewanne sowie ein Fenster. Die Küche ist offen zum Wohnzimmer und mit einer Einbauküche versehen. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein kleines Schlafzimmer.

- Wohnräume mit Laminatboden
- offene Küche mit Einbauküche, zusätzlich eine Bar samt Stühle
- großer Flur mit Platz für einen Kleiderschrank
- kleines Schlafzimmer

Bitte beachten Sie: Für die Vergabe eines Besichtigungstermins ist die Angabe Ihrer Rufnummer zwingend notwendig.

**Hinweis**

Bei allen Angaben im Exposé handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Daher wird für die Richtigkeit der Angaben sowie aller Darstellungen und

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaltmiete  
**234,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**90,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**600,00 EUR**