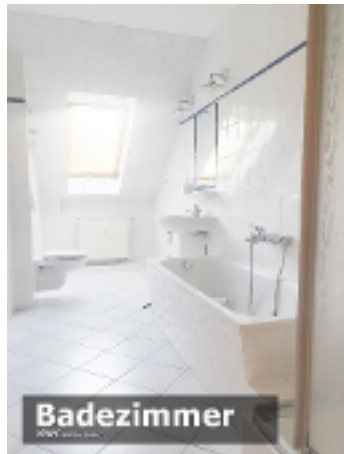


**Zentrumsnah und Schick! 4-Raum Maisonette,  
mit Tageslichtbad. Südbalkon und Galerie.**

Objekt-Nr  
40087

Osterweihstraße 28 / 08056 Zwickau



Art / Vermarktung

**Maisonette / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 100 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**4**

Etage  
**3. Obergeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Zentrumsnah liegt das kernsanierte und sehr gepflegte Mehrfamilienhaus. Aufgrund der gerade mal 4 Wohneinheiten ist eine günstige Atmosphäre vorhanden. Das Treppenhaus wurde hochwertig neu mit Granit gestaltet. Die Wohnung selbst erstreckt sich über 1 Etage zzgl. 2. Dachgeschoss (Galerie) und bietet auf 100qm genügend Platz zum Wohlfühlen. Derzeit befindet sich die Wohnung noch in Renovierungsarbeiten und kann ab 01.12.2021 bezogen werden.

- Wohn- sowie Schlafzimmer sind mit Parkett ausgestattet
- Kinderzimmer bekommen neuen Laminatfußboden
- der herrliche Südbalkon ist von Wohnzimmer und Küche begehbar, zeigt zum Innenhof
- Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss und Deckenspots
- ein zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung
- tolle Galerie vom Wohnzimmer begehbar
- helle, gut gestaltete Räume

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Garten /-nutzung  
**ja**

Kaltmiete  
**760,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**230,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**1.520,00 EUR**