

Attraktive DHH mit idyllischem Garten und optimaler Raumaufteilung!

Objekt-Nr
KH053

09350 Lichtenstein



Art / Vermarktung

Doppelhaushälfte / Kauf

Wohnfläche
ca. 104 m²

Zimmerzahl
5

Gesamtetagenzahl
2

Die angebotene Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1993 auf einem rund 490 m² großen Grundstück erbaut. Mit einer Wohnfläche von ca. 104 m², einer praktischen Raumaufteilung und einem idyllischen Garten mit großer Terrasse eignet sich das Haus wunderbar für Familien.

Durch die Eingangsdiele, welche viel Platz für eine Garderobe bietet, gelangen Sie in alle Räume der Erdgeschosebene. Neben einem praktischen Gäste-WC im Eingangsbereich, stehen Ihnen eine offene Küche (inkl. EBK) mit Essecke und ein großer Wohn- und Essbereich zur Verfügung. Durch große, teilweise bodentiefe Fenster mit Sprossenoptik, wird dieser Raum mit sehr viel Licht versorgt und vermittelt ein sehr freundliches Wohnambiente. Durch die Außenjalousien (teilweise elektrisch) können Sie auch im Sommer die Temperaturen im Haus moderat halten. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die liebevoll angelegte Terrasse, die sich wunderbar für Feiern oder zum Grillen an warmen Sommertagen eignet. Der anschließende idyllische Garten eignet sich wunderbar zum Spielen für Kinder und verspricht Entspannung pur nach längeren Arbeitstagen.

Das Dachgeschoss überrascht mit 3 gemütlichen Schlafzimmern und einem Tageslichtbad mit Eckbadewanne, separater bodengleicher Dusche und einem attraktiven Waschtisch. Im

Heizungsart
Zentralheizung

Stellplatzart
Garage

Garten /-nutzung
ja

Kaufpreis
296.500,00 EUR

Courtage / Provision
3,57% inkl. MwSt

Courtage inkl. MwSt
ja