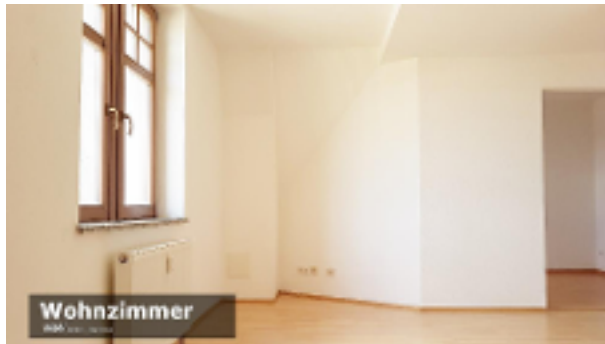


**Gemütliche 2-Raum Wohnung, Hervorragend für Studenten geeignet!**

Objekt-Nr  
20420

Max Pechstein Straße 77 / 08056 Zwickau / Mitte-Nord



Art / Vermarktung

**Etagenwohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 35,5 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**4. Obergeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Diese tolle kleine 2-Raum Wohnung bietet sich hervorragend für Studenten an und ist funktionell gestaltet. Aufgrund der Wohnungslage sind alle Dinge des täglichen Lebens schnell erreichbar. Die Küche ist offen zum Wohnzimmer integriert. Das innenliegende Badezimmer hebt sich mit seiner Ausstattung ab, zusätzlich zur Badewanne ist ein Handtuchheizkörper vorhanden. Platz für eine Waschmaschine ist ebenfalls gegeben. Das kleine aber dennoch praktische Schlafzimmer bietet einen separaten Schlafbereich als Alternative zu 1-Raum Wohnungen. Die gesamte Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet, das Badezimmer komplett gefliest.

Bitte beachten Sie: Für die Vergabe eines Besichtigungstermins ist die Angabe Ihrer Rufnummer zwingend notwendig.  
Sonstiges:

Trotz des Nichtvorhandenseins eines Energieausweises kann versichert werden, daß bei der Sanierung neben der Erhaltung denkmalwürdiger Aspekte auch die energetische Bilanz im Auge behalten und moderne Heizungssysteme (Brennwerttechnik) eingesetzt wurde. Zudem sind Baudenkmäler in der jeweiligen

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaltmiete  
**230,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**70,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**460,00 EUR**