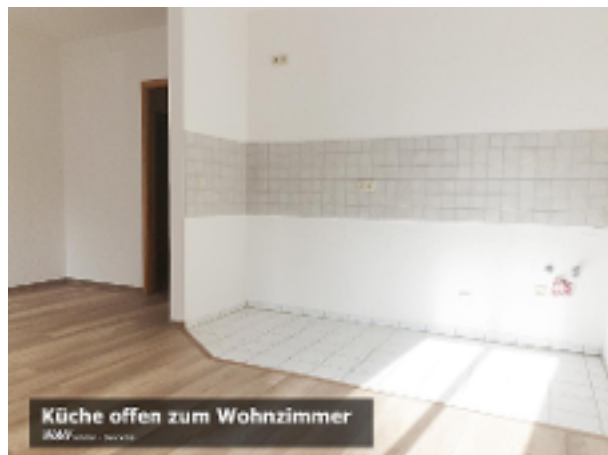


## Helle 1-Raum Wohnung mit Balkon. Zentral gelegen.

Objekt-Nr  
10077

Bosestraße 44 / 08056 Zwickau / Innenstadt



Art / Vermarktung

### Erdgeschosswohnung / Miete

Wohnfläche  
**ca. 35 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**1**

Etage  
**Erdgeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Studenten und Singles aufgepasst. Diese helle Erdgeschoss Wohnung befindet sich ca 5-7 Gehminuten zur Uni und etwa 10 min zur Innenstadt. Die Wohnräume sind mit neuem Laminat ausgestattet, das Badezimmer ist gefliest und besitzt eine Badewanne und den Waschmaschinenanschluss. Die Küche ist offen zum Wohn- und Schlafbereich, der Balkon geht ebenfalls von dort ab. Die Wohnung wurde frisch renoviert und wird zusätzlich mit einer Einbauküche versehen.

Bitte beachten Sie: Für die Vergabe eines Besichtigungstermins ist die Angabe Ihrer Rufnummer zwingend notwendig.

#### Hinweis

Bei allen Angaben im Exposé handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Daher wird für die Richtigkeit der Angaben sowie aller Darstellungen und Maßangaben durch die Firma W&W Immoservice keine Gewähr übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Art der Ausstattung  
**gehoben**

Kaltmiete  
**231,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**76,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**462,00 EUR**