

**Sehr schöne 3 Raum Wohnung mit Einbauküche,  
Garage und Garten**

Objekt-Nr  
30218

Friedrich-Engels-Straße 55a / 08058 Zwickau / Pölbitz



Art / Vermarktung

**Erdgeschosswohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 71,38 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Etage  
**Erdgeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Zur Anmietung steht eine sehr schöne 3-Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit neuer Einbauküche in der Nordvorstadt Zwickaus bereit. Das gesamte Haus wurde 2009/2010 komplett saniert. Zur Wohnung gehören eine Garage und ein Gartenanteil. Die Wohnung selbst besitzt eine offene Küche zum Wohnzimmer, Laminatboden in allen Räumen (außer Badezimmer und Küche). Die Räume sind funktionell gestaltet und mit Kiefer-Echtholztüren versehen, das innenliegende Badezimmer besitzt eine Badewanne, sowie Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Der Gartenanteil befindet sich vor dem Haus und ist mit Steinplatten versehen. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage, Keller, Hausmeisterservice und Garage sind inklusive. 2 KM-Kaution

- Wohnzimmer mit offener Küche

ACHTUNG: Es wird eine neue Einbauküche eingebaut, hierzu wird durch ein Küchenstudio die Planung der Küche übernommen.

Laminat in:

-Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flur

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Stellplatzart  
**Garage**

Art der Ausstattung  
**gehoben**

Kaltmiete  
**429,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**158,00 EUR**

Stellplatzmiete  
**25,00 EUR**