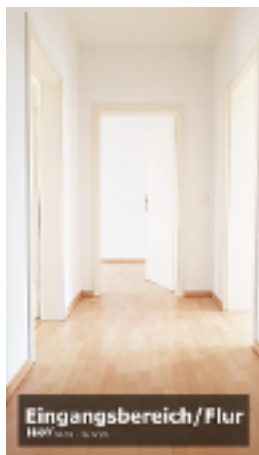


**Gemütliche 3 Zimmer Wohnung,  
Nahe der B175**

Objekt-Nr  
30215

Arndtstraße 8 / 08058 Zwickau / Nordvorstadt



Art / Vermarktung

**Etagenwohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 65,75 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Etage  
**3. Obergeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Nahe der B175 und der Zwickauer Mulde liegt diese gemütliche 3-Zimmer Wohnung. Küche und Badezimmer sind mit Fliesen sowie die Küche mit einem Fenster und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das Badezimmer besitzt eine Badewanne und einen großen Spiegel. Der Balkon befindet sich an dem Kinder- oder Arbeitszimmer. Der Flur ist offen und hell gestaltet. Alle Wohnräume besitzen Laminatboden. Dinge des täglichen Lebens sind in 10-15 min zu Fuß erreichbar oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln auch schneller.

Bitte beachten Sie: Für die Vergabe eines Besichtigungstermins ist die Angabe Ihrer Rufnummer zwingend notwendig.

Bei allen Angaben im Exposé handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Daher wird für die Richtigkeit der Angaben sowie aller Darstellungen und Maßangaben durch die Firma W&W Immoservice keine Gewähr übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Kaltmiete  
**350,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**150,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**700,00 EUR**