
**Charmantes Einfamilienhaus mit wunderbarer
Wohnatmosphäre für die ganze Familie!**

Objekt-Nr
KH044

08396 Waldenburg



Art / Vermarktung

Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 110 m²

Zimmerzahl
5

Gesamtetagenzahl
2

Dieses attraktive Einfamilienhaus wurde im Jahr 1853 auf einem rund 232 m² großen Grundstück erbaut und in den Jahren 1999-2000 vollständig kernsaniert, sodass es heute in einem sehr guten Zustand präsentiert werden kann. Mit einer Wohnfläche von ca. 110 m², die sich auf drei Etagen und 5 Zimmer verteilt, eignet sich die Immobilie wunderbar für Familien.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen eine geräumige Küche, ein Tageslichtbad mit Wanne sowie ein Büro und ein Lagerraum zur Verfügung. Über den Treppenaufgang im Flur gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich das Esszimmer, ein heller Wohnbereich sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Das Dachgeschoss überrascht mit zwei weiteren Schlafzimmern, eines davon verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Da das gesamte Haus im Jahr 2000 modernisiert wurde, wirkt es sehr wohnlich und modern. Attraktive Details wie die vertäfelten Dachschrägen, die hellen Holztöne, die Sichtbalken an einigen Decken oder der gemütliche Schwedenofen im Wohnzimmer vermitteln eine besonders angenehme Wohnatmosphäre. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine liebevoll angelegte Terrasse die an warmen Sommertagen pure Entspannung verspricht und einen praktischen Garagenstellplatz für Ihren PkW.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem besonders charmanten Haus begeistern!

Heizungsart
Zentralheizung

Kaufpreis
198.500,00 EUR

Courtage / Provision
3,57% inkl. MwSt*