

**Helle 2 Zimmer im Dachgeschoss, WG-geeignet,  
ruhige Lage**

Objekt-Nr  
20389

Edmundstraße 6 / 08058 Zwickau / Pölbitz



Art / Vermarktung

**Dachwohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 72,55 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**Dachgeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Diese helle 2 Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Stadtteil Pölbitz. Aufgrund der Größe der Räume ist die Wohnung WG-geeignet, die Küche kann hier als zentraler Punkt genutzt werden. Das Badezimmer hat eine schöne Größe und ist mit Badewanne sowie Fenster ausgestattet. Die Wohnräume besitzen Laminatboden. Öffentliche Verkehrsmittel und andere Dinge des täglichen Lebens sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Das Kaufland in der Schubertstraße innerhalb 10 min. Es handelt sich um eine ruhige Nebenstraße und bietet Parkplätze in den angrenzenden Straßen.

Bitte beachten Sie: Für die Vergabe eines Besichtigungstermins ist die Angabe Ihrer Rufnummer zwingend notwendig.

**Hinweis**

Bei allen Angaben im Exposé handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Daher wird für die Richtigkeit der Angaben sowie aller Darstellungen und Maßangaben durch die Firma W&W Immoservice keine Gewähr übernommen. Irrtum

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Garten /-nutzung  
**ja**

Kaltmiete  
**363,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**225,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**726,00 EUR**