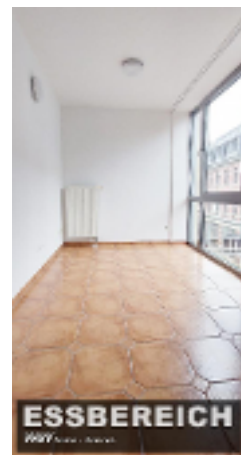


## Helle 2 Raum Maisonettwohnung mit EBK und Stellplatz ab 01.01.2025

Objekt-Nr  
20333

Magazinstraße 12-14 / 08056 Zwickau / Innenstadt



Art / Vermarktung

### Maisonette / Miete

Wohnfläche  
**ca. 84,37 m²**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**2. Obergeschoss**

Diese helle 2 Zimmer Wohnung, befindet sich im Herzen der Stadt, 2. OG.

Der Charme der Innenstadt spiegelt sich in dieser Wohnung wieder. Hochwertige Fußböden, sowie Lichtdurchflutete Zimmer treffen auf den zentralen Aspekt der Wohnlage. In nur wenigen Minuten können Sie die komplette Innenstadt begehen oder per Bus und Bahn andere Stadtteile besuchen. Wohn- und Schlafbereich befinden sich in der oberen Etage, welche durch eine schöne Granittreppe zu erreichen ist. Küche mit angrenzendem Wintergarten befinden sich im unteren Bereich der Wohnung, sowie ein Gäste-WC. Die Wohnung wird als Erstbezug nach Sanierung vermietet.

Wohnzimmer (oben)

- dunkles Laminat
- Tageslicht
- angrenzender Balkon
- großer offener Raum, mit Treppe

Schlafzimmer (oben)

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Balkon / Terrasse  
**nein**

Kaltmiete  
**645,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**230,00 EUR**

Stellplatzmiete  
**50,00 EUR**