

**sehr schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und  
EBK**

Objekt-Nr  
20204

Werdauer Straße 26 / 08056 Zwickau



Art / Vermarktung

**Etagenwohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 63,24 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

2 Zimmer mit Balkon

große offene Küche  
großes Bad mit Wanne und Dusche sowie Wm-Anschluss und Fenster  
Abstellraum  
Wohnzimmer Kinderzimmer und Schlafzimmer mit hochwertigen Laminat  
Balkon vom Schlafzimmer begehbar

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist Anfang 2000 kernsaniert worden. Im Objekt befindet sich ein Personenaufzug, so daß die 3.Etage kein Problem darstellen sollte. Überzeugen Sie sich von den vielen Vorteilen dieser Wohnung, insbesondere auch von der sehr guten Ausstattung selbst, wir terminieren gern mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

weitere Wohnungen unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Bei allen Angaben im Exposé handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaltmiete  
**335,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**145,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**700,00 EUR**