

## Helle 3-Raum Maisonette Wohnung mit 2 Bädern und Südbalkon.

Objekt-Nr  
30233

Brückenstraße 24 / 08058 Zwickau / Pölbitz



Art / Vermarktung

### Maisonette / Miete

Wohnfläche  
**ca. 87,16 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Etage  
**Dachgeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Renovierte 3-Raum Maisonette Wohnung mit Balkon und 2 Bädern. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und bietet je Etage ein Vollbad sowie einen separaten Zugang zur Wohnung.

- alle Wohnräume mit Laminatboden
- beide Bäder und die Küche mit Fliesen
- unterer Bereich: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche samt Esszimmer und 1 Badezimmer
- oberer Bereich: Flur, Kinderzimmer und 1 Badezimmer
- der Südbalkon ist von der Küche aus begehbar
- Bad unten mit Fenster und Badewanne
- Bad oben mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- das Esszimmer ist halboffen zur Küche
- Deckenspots im Kinderzimmer, oberem Flur sowie oberem Badezimmer
- beide Etagen über eine Wendeltreppe zu erreichen

Mietergarten, Hausmeisterservice, Keller

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Kaltmiete  
**500,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**200,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**1.000,00 EUR**