

## tolle 2 Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe

Objekt-Nr  
20533

Bachstraße 26 / 08056 Zwickau / Mitte-West



Art / Vermarktung

### Etagenwohnung / Miete

Wohnfläche  
**ca. 46,09 m²**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**2. Obergeschoss**

weitere Wohnungen finden Sie unter: [www.ww-immoservice.de](http://www.ww-immoservice.de)

Diese sehr schöne Wohnung befindet sich am Marienthaler Bach in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage. Die Böden sind mit Laminat belegt, Badezimmer, Flur und Küche gefliest. Alle Räume sind hell und funktionell geschnitten, vom Wohnzimmer geht der gemütliche Balkon ab. Das innenliegende Badezimmer besticht mit seinen Fußbodenfliesen und der Badewanne. Die Küche bietet Platz sowohl für Möbel als auch einen kleinen Esstisch. Die nähere Umgebung bietet Grünflächen, die Innenstadt ist in 5-10 min zu erreichen.

#### Badezimmer

- innenliegend, gefliest, mit Badewanne
- Deckenspots

#### Küche

- hell und mit Fenster
- Fliesen und Fliesenspiegel

#### Wohnzimmer

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaltmiete  
**260,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**200,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**520,00 EUR**