

**freistehendes Einfamilienhaus mit großen
Grundstück im grünen**

Objekt-Nr
KH070

08066 Zwickau



Art / Vermarktung
Einfamilienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 138 m²

Zimmerzahl
4

Gesamtetagenzahl
2

Zum Verkauf steht dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 138 m² auf einem liebevoll angelegten Grundstück von 565 m². Das Haus ist vollunterkellert und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, darunter ein Partyraum, Heizungsraum und Hauswirtschaftsraum. Zwei Garagen im Keller sorgen für ausreichend Stellfläche. Der großzügige Eingangsbereich im Erdgeschoss empfängt Sie hell und freundlich durch große Fenster. Das Gäste-WC, das Treppenhaus sowie die Küche sind mit einer Einbauküche ausgestattet. Das helle Wohnzimmer mit offenem Speisezimmer, Kamin und Zugang zum Wintergarten sowie zur Terrasse mit Markise bieten perfekte Rückzugsorte im Freien und drinnen. Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Fenster, Dusche, Eckwanne und WC sowie zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer. Ein Kinderzimmer verfügt über einen Balkon, ideal für entspannte Stunden im Freien. Das Dach ist gedämmt und mit Betondachziegeln gedeckt. Die Immobilie ist mit einer Heizungsanlage aus dem Jahr 1992 ausgestattet, die Fenster stammen aus dem Jahr 1995 und sind teilweise mit elektrischen Außenjalousien versehen. Eine Sat-Anlage ist ebenfalls vorhanden. Zur Wasserversorgung gibt es eine 3 m³ Zisterne, die zusätzliche Versorgungssicherheit bietet. Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur etwa 15 Minuten zu Fuß von der Innenstadt entfernt. Es ist sofort bezugsfrei und bietet viel Platz für die Familie. Der Kaufpreis beträgt 272.000 Euro, die Provision liegt bei 3,5...

Stellplatzart
Garage

Balkon / Terrasse
ja

Art der Ausstattung
einfach

Kaufpreis
272.000,00 EUR

Courtage / Provision
3,57 % inkl. MwSt

Courtage inkl. Mwst
ja